

# Протокол общего собрания членов СНТ «Космос»

от 03 мая 2020 года

Всего членов СНТ – **123 чел.**

Ознакомлены с материалами собрания и приняли участие в голосовании – **94 чел.**

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, связанной с распространением CoViD-19, в целях снижения в период режима самоизоляции, объявленного в большинстве регионов Российской Федерации собрание проведено заочно. Информация размещена на сайте <http://kosmos-budakovo.ru/> в разделе Новости (<http://kosmos-budakovo.ru/index.php/novosti/35-23-04-2020-materialy-distantsionnogo-sobraniya>), а также в группе СНТ Космос-Будаково (WhatsApp) и на доске объявлений. Обратная связь поступила в виде фотографий заполненных бланков голосования, передачи заполненных бланков с соблюдением всех мер предосторожности.

## Повестка:

### **1. Исключение «недействующих собственников» участков.**

Недействующие собственники – те, которые уже давно не появляются на своих участках. Эти участки заросли деревьями, собственники не платят членские взносы в течение многих лет. Считаю, что они не имеют права участвовать в принятии решений. Поэтому, предлагаю исключить их из состава СНТ. В случае возвращения этих собственников, или появления новых собственников на этих участках, считаю необходимым взимать с них вступительный взнос в размере членских взносов за предыдущие 3 года, подключения к водопроводу и, при необходимости, к электролинии. Полученные средства использовать на развитие СНТ.

### **2. Продление срока действия полномочий правления СНТ, ревизионной комиссии и председателя правления.**

Для оформления документов и ведения деятельности по различным вопросам, связанным с деятельностью СНТ, необходима выписка из протокола общего собрания о продлении срока действия полномочий председателя. Вы можете оставить прежнего председателя (или предложить другую кандидатуру).

### **3. Строительство новой скважины. Инвестиционный проект.**

24 апреля мне будет выслано коммерческое предложение, о нём я расскажу дополнительно.

*О мерах воздействия на самовольно подключившихся.*

Если собственник участка, не участвовавший в строительстве новой скважины, самовольно подключится к водопроводу, предлагаю штрафовать.

### **4. Размер членских взносов**

Предлагаю оставить размер членских взносов на прежнем уровне. Расчёт производить по 500 руб. за сотку. Т.е., за 6 соток надо заплатить 3000 руб., за 12 – 6000 руб. и т.д. Способ оплаты – любой.

Вопросы поставлены на голосование (дистанционно).

Результаты:

**По 1 вопросу:**

«За» - 94

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**По 2 вопросу:**

«За» - 94

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

**По 3 вопросу:**

«За» - 90

«Против» - 0

«Воздержались» - 4

**По 4 вопросу:**

«За» - 92

«Против» - 0

«Воздержались» - 2

**Решение:**

1. Исключить «недействующих собственников» участков из членов СНТ «Космос»
2. Продлить срок действия полномочий правления СНТ и председателя правления СНТ «Космос» Шевчика Сергея Адамовича на следующий срок (5 лет)
3. Начать строительство новой скважины, вести учёт членов СНТ, участвующих в проекте, самовольно подключившихся лишать возможности пользоваться водопроводом, штрафовать.
4. Оставить размер членских взносов на прежнем уровне. Расчёт производить по 500 руб. за сотку. Т.е., за 6 соток надо заплатить 3000 руб., за 12 – 6000 руб. и т.д. По просьбам членов СНТ способ оплаты – любой (на счёт СНТ или председателю).
5. Провести общее собрание членов СНТ для решения остальных вопросов после окончания строительства скважины (ориентировочно после 15 июня 2020 года)

Секретарь общего собрания  
членов СНТ «Космос» \_\_\_\_\_

Л.И. Акимова

М.П.