

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членом
садоводческого некоммерческого
товарищества

протокол № 1 от 22.05 2011 г.

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«КОСМОС»

2011 г.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "КОСМОС"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "КОСМОС", (именуемое в дальнейшем "СНТ", либо "Товарищество") создано по соглашению граждан (протокол общего собрания членов от 23 сентября 2001 г. № 2, Постановление Калужского облисполкома от 10.07.1990 г. № 36) путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков, добровольного объединения его членами целевых и иных взносов. Данная редакция устава принята в результате приведения учредительных документов товарищества в соответствие с действующей редакцией Федерального закона от 15 апреля 1998 года "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

1.2. СНТ является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.3. Полное наименование на русском языке: "Садоводческое некоммерческое товарищество "КОСМОС".

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ "КОСМОС".

1.4. СНТ действует на основании настоящего Устава. Устав СНТ принимается общим собранием граждан, желающих учредить СНТ.

1.5. В случае расширения СНТ за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов СНТ (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения СНТ: Калужская область, Перемышльский район, д. Будаково.

1.8. Почтовый адрес СНТ: 294127, Калужская область, Перемышльский район, п/о Б.Козлы, д. Будаково.

1.9. СНТ создано на неопределенный срок.

1.10. СНТ является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

- выступать истцом или ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.11. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.12. Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.13. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое может быть возложено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

1.14. СНТ обязано осуществлять свою деятельность в интересах членов товарищества в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Деятельность СНТ носит постоянный характер и не ограничивается сроками и достижением каких-либо целей.

2.2. Предметом и целями деятельности СНТ являются:

- организация совместного управления и эксплуатации систем водоснабжения, энергоснабжения, дорог общего пользования и другого имущества, находящегося в общем пользовании;

- организация совместного владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения совместной собственностью членов товарищества;

- обеспечение роста уровня социально-экономического развития членов товарищества;

- организация совместного производства, переработки и реализации с/х продукции;

- оказание услуг членам товарищества в области снабжения, ремонта и технического обслуживания, выполнения строительных и других работ;

- охрана имущества товарищества и его членов.

2.3. Предмет и цели деятельности товарищества не ограничены п.2.2. СНТ может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами СНТ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, имеющие участок в границах СНТ и признающие его Устав.

3.2. В СНТ, наряду с гражданами, основавшими садоводческое товарищество, имеют право вступать и другие граждане Российской Федерации, в том числе и граждане, имеющие двойное гражданство (одно обязательно Российское).

3.3. Граждане могут быть членами нескольких СНТ, если это допускается их Уставами.

3.4. Приоритетное право на вступление в садоводческое товарищество имеют Герои Советского Союза, Российской Федерации и полные кавалеры Ордена Славы, неработающие участники ВОВ и других боевых операций по защите интересов государства, проходившие службу в воинских частях, штабах, а также, ветераны Вооруженных Сил (неработающие пенсионеры из числа лиц офицерского состава, прослужившие на военной службе не менее 20 лет; уволенные с действительной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья), граждане, пострадавшие от аварии на ЧАЭС, ветераны труда и многодетные семьи.

3.5. Право пользования земельным участком сохраняется за членом СНТ, если он с семьей направлен для работы за границей или другую длительную командировку на весь период, согласно контрактным обязательствам, либо на все время трудового договора.

Передача земельного участка во временное пользование другому физическому лицу по доверенности уезжающего члена СНТ с указанием срока пользования производится на основании решения правления товарищества с переходом на этот период всех прав и обязанностей к нему, как равноправному члену СНТ в соответствии с Уставом.

3.6. Граждане, которые приобрели земельный участок на основании договора купли-продажи, дарения или обмена, приобретают право на вступление в СНТ без решения на то общего собрания товарищества, представив в правление для регистрации соответствующие договорные документы.

3.7. Правление СНТ в течение трех месяцев со дня приема граждан в члены СНТ выдает каждому члену товарищества членскую книжку (форма прилагается) и ведет специальный журнал регистрации, куда вносится информация о каждом земельном участке, вступительных, членских, целевых и иных взносах, а также другие необходимые для учета сведения.

3.8. При необходимости СНТ может привлекать наемных работников, оплачиваемых за счет товарищества. Количество таких работников и размеры их заработной платы устанавливаются правлением СНТ.

3.9. Работы по подготовке почвы, закладке сада и защитных полос, борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных с/х культур, санитарные порубки и благоустройство территории СНТ выполняются по единому плану коллективно и индивидуально каждым членом СНТ на выделенном ему земельном участке.

3.10. Все земельные участки на территории СНТ по периметру ограничиваются внешней изгородью, возможно устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. Возведение изгороди между соседними участками допускаются в случае их не затенения и согласия на то владельцев соседних земельных участков.

3.11. Споры, возникающие по делам членских отношений СНТ, в первой инстанции разрешаются общим собранием или правлением СНТ, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в судебном порядке.

3.12. Споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого права, спор одного из разведенных супругов о праве собственности на земельный участок, а также споры имущественного характера решаются судом.

4. ПРАВА ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Член СНТ имеет право:

4.1. Участвовать в обсуждении запросов, рассматриваемых на общих собраниях членов СНТ.

4.2. Избирать и быть избранным в правление и различные комиссии товарищества.

4.3. Вносить предложения по улучшению работы товарищества.

4.4. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Полученные и приобретенные в собственность земельные участки могут быть проданы их владельцами без изменения целевого назначения и без согласования с правлением СНТ в соответствии со ст.12 Конституции Российской Федерации. Это право подтверждается Земельным кодексом Российской Федерации.

4.5. Получать в установленном порядке и на льготных основаниях кредит на приобретение или строительство садового дома и на благоустройство садового участка.

4.6. Осуществлять допустимое строительство и перестройку жилых строений соответствующего вида, хозяйственных строений и сооружений, руководствуясь действующими требованиями (нормами, нормативами и правилами), установленными действующим законодательством и архитектурно-градостроительными, строительными, землеустроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами своего района.

4.7. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием. Члены садоводческого объединения, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу, пасеку, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию, не причиняя ущерба нормальному отдыху своих соседей, по решению общего собрания (ст.6.11 "Свода правил по проектированию и строительству СП 11-106-97. Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан". Далее указанный документ обозначается "СП 11-106-97").

4.8. На территории садоводческого участка допускается устройство пасеки, которая имеет глухое ограждение высотой 2 метра, отстоящее от границ садового участка не менее чем на 2 метра (ст.6.12. СП 11-106-97).

4.9. Реализовать и использовать по своему усмотрению урожай плодов, ягод, овощей, цветов, а также другую продукцию, полученную на его участке, осуществлять обмен или приобретать сортовые саженцы и другой посадочный материал.

4.10. Получать информацию о деятельности органов управления СНТ и его органов контроля. Получать от правления СНТ информацию по любому интересующему вопросу, касающемуся деятельности товарищества.

4.11. Принимать личное участие в рассмотрении вопросов, когда правление СНТ или общее собрание выносит решение о его деятельности или поведении.

4.12. Отказаться от части земельного участка до его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении требований к их размерам и предоставить выделенную его часть члену своей семьи, который принимал участие в освоении и пользовании этого земельного участка.

4.13. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущества общего пользования в составе СНТ в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры.

4.14. Добровольно по письменному заявлению выйти из СНТ с одновременным о. мочением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инфраструктуры товарищества и другого имущества общего пользования.

В случае выхода гражданина из СНТ ему выплачивается стоимость имущества или выдается часть имущества в натуре по решению общего собрания в соответствии с заявлением выходящего, в размере, пропорциональном его доле в имуществе общего пользования, в сроки, установленные общим собранием.

4.15. При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

4.16. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов СНТ, либо собрания уполномоченных СНТ, а также решений правления и иных органов СНТ.

4.17. Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

4.18. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с СНТ в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов СНТ.

4.19. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, на основании решения правления либо общего собрания членов товарищества, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Член СНТ обязан:

5.1. Выполнять требования законодательства Российской Федерации, субъектов РФ и нормативных актов органов местного самоуправления о садоводстве, соблюдать Устав садоводческого товарищества, участвовать в работе общего собрания или собрания уполномоченных, выполнять его решения и решения правления товарищества.

5.2. Выполнять свои обязанности перед товариществом, связанные с трудовым и имущественным участием в деятельности товарищества, а также нести расходы по содержанию СНТ.

5.3. Использовать приобретенный в собственность земельный участок по целевому назначению и разрешенным использованием.

5.4. Бережно относиться к почвенному плодородию и окружающей природе, способствовать сохранению редких видов флоры и фауны, улучшению экологической обстановки в районе расположения СНТ, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

5.5. Участвовать личным трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых по решению общего собрания или правления товарищества.

5.6. Рационально и эффективно использовать свой садовый участок, выполнять технические мероприятия по закладке сада и по уходу за насаждениями, особо обращая внимание на своевременное проведение мер по борьбе с вредителями и болезнями, обеспечивать чистоту посадочного материала. Посадку плодовых деревьев необходимо производить на расстоянии не менее 3-5 метров (в зависимости от вида деревьев), кустарников не менее 1 метра от границ садового участка.

5.7. Содержать в порядке земельный участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, не засорять отходами примыкающие территории (лесные массивы, водоемы, поля), соблюдать санитарные и противопожарные, градостроительные, строительные, экологические и иные требования (нормы, правила и нормативы).

5.8. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.

5.9. Своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы в размерах и в сроки установленные общим собранием членов СНТ, а также плату за электроэнергию, земельный налог, другие налоги и платежи, предусмотренные действующим законодательством.

5.10. Беречь общественное имущество и принимать участие в его охране, а также в охране выращенного на территории СНТ урожая.

5.11. Не нарушать права других членов СНТ, соблюдать правила внутреннего распорядка, воздерживаться от подстрекательства и разжигания конфликтных ситуаций, способствуя формированию деловых и добрососедских взаимоотношений со всеми членами товарищества.

5.12. Выполнять другие обязанности, вытекающие из устава СНТ, и требования, установленные законами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Член СНТ несет ответственность за:

6.1. Самовольный захват земельного участка или его части.

6.2. Использование участка не по целевому назначению.

6.3. Систематическую неуплату земельного налога и членских, целевых взносов и иных платежей.

6.4. Невыполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), выборных органов товарищества.

6.5. Систематическое невыполнение агротехнических мероприятий, отказ или уклонение от участия в общих работах СНТ, а также при выявлении фактов хищения имущества и урожая, в том числе хищения электроэнергии.

6.6. Возведение жилого дома и других построек в нарушение существующего генерального плана застройки территории СНТ.

6.7. Проведение работ, отрицательно влияющих на плодородие почв, окружающую среду и невыполнение требований по охране окружающей среды.

6.8. Уничтожение плодородного слоя почвы.

6.9. Уничтожение или смещение межевых знаков.

6.10. Несоблюдение правил внутреннего распорядка СНТ.

6.11. Совершение действий, нарушающих условия для отдыха или здоровья граждан на садовых участках, а также экологического равновесия окружающей природы.

6.12. Невыполнение решений органов местного самоуправления или нарушение существующего законодательства.

7. ВИДЫ ВЗЫСКАНИЙ

7.1. Член СНТ может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Член СНТ заблаговременно предупреждается о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок.

7.3. За нарушения требований Устава, определенных в предыдущем разделе, решением правления могут быть установлены следующие виды дисциплинарных взысканий:

- предупреждение (устное, письменное);
- денежная компенсация за невыход на общественные работы, которая определяется правлением СНТ.

7.4. Члены СНТ могут быть подвергнуты административному взысканию за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства или законодательства о пожарной безопасности, налагаемому соответствующими ведомствами и органами в соответствии с их функциональными обязанностями и компетенцией.

7.5. В случае неуплаты членом СНТ членских и иных взносов в установленный срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

7.6. За неоднократные и грубые нарушения положений Устава СНТ в качестве крайней ей меры воздействия предусматривается исключение из членов товарищества.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Член СНТ может быть исключен из товарищества в следующих случаях:

- добровольного выхода из членов СНТ, отказа от земельного участка, или его отчуждения (в любом виде) в законном порядке;
- использования земельного участка не по целевому назначению;
- систематической неуплаты земельного налога;
- нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- регулярной неуплаты, установленных общим собранием товарищества различных видов взносов;
- нерационального использования земельного участка для производства с/х продукции в течение длительного периода (3 года);
- порчи и уничтожения плодородного слоя почвы;
- систематического невыполнения правил внутреннего распорядка и уставных требований;

- за хищение имущества СНТ и его членов, а также выращенного урожая на участках садоводческого товарищества.

8.2. В случаях систематического нарушения членами товарищества их обязанностей (в том числе выражающиеся в неуплате вступительных, членских, целевых и иных взносов, земельного налога, неиспользовании земельного участка по его целевому назначению в течение трех лет), предусмотренных настоящим уставом, их земельные участки могут быть изъяты в соответствии с законодательством. Изъятие земельного участка с прекращением права собственности (пользования) осуществляется в судебном порядке.

8.3. Передача изъятого земельного участка осуществляется в порядке установленном настоящим Уставом на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ с учетом заявлений граждан, имеющих приоритетное право на вступление в СНТ.

8.4. Решение об исключении из членов СНТ принимается общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ.

8.5. Членство в СНТ прекращается с момента получения уведомления об исключении из СНТ.

8.6. Лицо, исключенное из членов СНТ, или потерявшее право пользования земельным участком в связи с его изъятием на основании существующего законодательства, вправе обжаловать эти решения в судебном порядке.

9. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО

9.1. Средства СНТ образуются из вступительных, членских и целевых взносов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Для обеспечения динамичного развития и освоения территории СНТ члены вносят следующие виды взносов:

- **вступительные** - денежные средства на организационные расходы и оформление документации;

- **членские** - денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ и на другие текущие расходы товарищества;

- **целевые** - денежные средства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

9.3. СНТ имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет взносов, является совместной собственностью его членов.

9.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет специального фонда, образованного по решению общего собрания СНТ, является его собственностью как юридического лица.

9.5. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы СНТ, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные товариществу в соответствии со статьями 35, 36, 38 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на нужды СНТ в соответствии с его Уставом.

9.6. Целевые взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества.

9.7. Денежные средства СНТ хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в банках.

9.8. Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием товарищества.

9.9. Право распоряжаться материальными и денежными средствами товарищества принадлежит исключительно только СНТ.

9.10. Не допускается отвлечение средств товарищества на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

10. ЗАЩИТА ПРАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

10.1. В соответствии с гражданским законодательством защите подлежат следующие права СНТ:

1) право собственности, в том числе права на продажу земельных участков и имущества, другие вещные права; в том числе право пожизненно наследуемого владения земельными участками;

2) права, связанные с вступлением в члены СНТ, участием в нем и выходом из товарищества;

3) другие, предусмотренные федеральными законами права.

10.2. Защита прав СНТ на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом товарищества и его членов в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством осуществляется посредством:

1) признания его прав;

2) восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав, и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения прав;

3) признания оспоримой сделки как недействительной и применения последствий её недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожной сделки;

4) признания недействительности акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления;

5) самозащиты своих прав;

6) возмещении им убытков;

7) иных, предусмотренных законом способов.

10.3. Вмешательство в деятельность членов СНТ, связанную с целевым использованием земельного участка со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещена Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев нарушения земельного законодательства, допускаемых членом садоводческого товарищества. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от устранения допущенных нарушений.

10.4. Жалобы на неправомочные решения местной администрации и других природоохранных органов рассматриваются в судебном порядке.

10.5. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме. Споры о возмещении убытков рассматриваются в судебном порядке.

10.6. Изъятие или выкуп для государственных и общественных нужд земельных участков у членов СНТ может производиться в соответствии с действующим законодательством.

11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

11.1. Органами управления СНТ являются: общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных), правление товарищества и его председатель. Общее собрание (собрание уполномоченных), является высшим органом управления СНТ.

11.2. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных) относится решение следующих вопросов:

11.2.1. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката СНТ и о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих объединений.

11.2.2. Принятие решения о внесении изменений, дополнений в Устав СНТ, утверждение Устава в новой редакции.

11.2.3. Определение количественного состава правления СНТ.

11.2.4. Избрание председателя правления и его членов, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства, и досрочное прекращение их полномочий.

11.2.5. Утверждение внутреннего регламента (правила внутреннего распорядка) СНТ, в том числе ведение общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных), деятельности его правления, ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

11.2.6. Контроль организации и деятельности представительств СНТ, организации и деятельности фонда проката, фонда взаимного кредитования, если таковые созданы, а также выполнения правил внутреннего распорядка работы СНТ.

11.2.7. Установление размеров вступительного, членских, целевых и других взносов, сроков их оплаты, сумм расходов по содержанию собственности СНТ, а также размеров пеней за несвоевременную уплату взносов. Изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам СНТ.

11.2.8. Утверждение приходно-расходной сметы, принятие решения о её заслушивание и утверждение годовых отчетов правления и актов ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования и фонда проката.

11.2.9. Принятие и исключение из членов СНТ.

11.2.10. Определение трудового участия членов товарищества в работах, проводимых коллективно, и утверждение плана агротехнических мероприятий.

11.2.11. Определение условий оплаты труда членов и председателя правления товарищества.

11.2.12. Решение вопросов поощрения членов правления и актива товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

11.2.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката (при их создании).

11.2.14. Досрочный отзыв членов и председателя правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

11.2.15. Рассмотрение вопросов, связанные с коммерческой деятельностью товарищества.

11.2.16. Принятие решений о реорганизации и ликвидации СНТ, назначении ликвидационной комиссии, об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов.

11.2.17. Принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, об установлении размеров целевых фондов и порядке их использования, создании и развитии объектов инфраструктуры и порядке пользования дорогами, средствами электроснабжения, водо- и теплообеспечения, принадлежащих товариществу, с лицами ведущими садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, и лицами, не состоящими в нем.

11.2.18. Назначение бухгалтера (казначей).

11.2.19. Избрание уполномоченных товарищества на срок 2 года, и досрочное их переизбрание.

11.2.20. Помимо вопросов исключительной компетенции, перечисленных в п.п. 11.2.1-11.2.19, общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности СНТ и принимать по ним решения.

11.3. Общее собрание товарищества правомерно решать вопросы, если на нем присутствует более 50% членов товарищества. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем СНТ.

11.4. В том случае, если созыв общих собраний затруднен, для решения вопросов, находящихся в компетенции общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных членов товарищества. Уполномоченные товарищества избираются из числа членов товарищества на срок, установленный п.11.2.19, и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и членам товарищества. Возможно досрочное переизбрание уполномоченного в случае его личного волеизъявления либо выбытия уполномоченного из членов товарищества по любым причинам. Срок полномочий вновь избранного уполномоченного оканчивается основным сроком переизбранного уполномоченного. Один и тот же уполномоченный может переизбираться не ограниченное число раз. Собрание уполномоченных членов товарищества правомерно решать вопросы, если на нем присутствует не менее 50% всех уполномоченных, которые избираются на общем собрании открытым голосованием, один уполномоченный от 10 членов СНТ.

11.5. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов СНТ созывается правлением по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

11.5.1. Внеочередное общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или по предложению не менее чем 1/5 общего числа членов товарищества.

11.5.2. Требование или предложение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) направляется в правление

товарищества в письменном виде с указанием повестки дня собрания и подписывается уполномоченными лицами органа местного самоуправления, либо членами товарищества, либо членами ревизионной комиссии (ревизором). Указанные лица не вправе при проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) требовать рассмотрения вопросов, не включенных в повестку дня собрания в направленном требовании или предложении.

11.5.3. Правление товарищества **обязано в течение 7 дней** со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов товарищества, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

11.5.4. Правление товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный п.11.5.2. порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

11.5.5. В случае принятия правлением товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через **тридцать дней** со дня поступления предложения или предъявления требования о его проведении. В случае, если правление садоводческого товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме лиц, обратившихся с предложением или предъявивших требование, о причинах отказа.

11.5.6. Отказ правления садоводческого товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) лица, обратившиеся с предложением или предъявившие требования о проведении внеочередного собрания, могут обжаловать в судебном порядке.

11.5.7. Уведомление членов СНТ о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), сообщением в средства массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества.

11.5.8. Уведомление членов СНТ направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

11.5.9. Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ избирается простым большинством голосов, присутствующих на таком собрании.

11.5.10. Решения о внесении изменений в Устав СНТ и дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, исключения из членов товарищества, ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием (собранием уполномоченных) СНТ большинством в 2/3 голосов. Другие решения принимаются простым большинством голосов.

11.5.11. Изменения, дополнения, внесенные в Устав, Устав новой редакции подлежат государственной регистрации, которая осуществляется в установленном законом порядке, и вступают в силу с момента их регистрации.

11.5.12. Решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ доводятся до сведения его членов в течение 7 дней после их принятия посредством размещения на информационных щитах товарищества.

11.6. Член садоводческого товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

11.7. При необходимости решение общего собрания членов товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимается правлением товарищества. Правление товарищества рассылает всем членам товарищества бюллетени для заочного голосования, включающие в себя повестку дня, условия ознакомления с необходимыми для принятия решения сведениями и документами, срок окончания процедуры заочного голосования. Указанный бюллетень должен предусматривать возможность указать свое решение ("за", "против" или "воздержался") членам товарищества по каждому вопросу повестки дня.

Заполненные бюллетени подписываются членом товарищества и направляются в правление до окончания срока процедуры заочного голосования, предусмотренной бюллетенем. Если бюллетень направляется по почте, дата отправки устанавливается по почтовому штемпелю. Заочное голосование считается состоявшимся, если по окончании срока, установленного в бюллетене, в правление поступит или будет отправлено почтой более 50% направленных членам товарищества бюллетеней.

Правление по истечении 10 дней с окончания процедуры голосования, установленной в бюллетене, начинает обработку поступивших бюллетеней, включающую в себя:

- подсчет общего количества бюллетеней, для определения, состоялось ли заочное голосование;
- подсчет голосов поданных "за", "против" или "воздержался" по каждому вопросу повестки дня;
- определение принятия или непринятия решения по каждому вопросу в порядке принятия решений, установленном п.11.5.10. настоящего устава.

Результаты заочного голосования общего собрания, проведенного опросным путем, доводятся до сведения членов товарищества не позднее 15 дней с момента окончания процедуры заочного голосования путем размещения результатов на информационных щитах на территории товарищества, а также предоставления для ознакомления членам товарищества в правлении в установленные часы работы правления.

В заочной форме не может проводиться собрание уполномоченных товарищества, а также общее собрание членов товарищества, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора), выборы правления и председателя правления и досрочное их переизбрание, исключение из членов товарищества (кроме добровольного выхода), ликвидации и реорганизации товарищества.

11.8. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).

11.9. Правление избирается общим собранием открытым голосованием из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве, установленном общим собранием. Из состава членов правления избирается председатель, его заместитель и бухгалтер (казначей). Председатель правления может избираться прямым тайным голосованием по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

11.10. Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества.

11.11. Правление из своего состава, с привлечением активистов СНТ, создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

11.12. В своей деятельности правление СНТ руководствуется федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом товарищества.

11.13. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее, чем 2/3 его членов. Решения правления СНТ принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления. Каждый член правления обладает одним голосом.

11.14. К компетенции правления СНТ относятся:

11.14.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества.

11.14.2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или об отказе в его проведении.

11.14.3. Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества.

11.14.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов и отчет перед собранием о проделанной работе. Правление вправе предусмотреть в расходной части сметы начислением взноса за утилизацию отходов.

11.14.5. Организация учета имущества и денежных средств товарищества, распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности и в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов СНТ.

11.14.6. Подготовка повестки и осуществление созыва общего собрания СНТ, заблаговременное извещение всех членов товарищества о месте и дате проведения общего собрания и вопросах, включенных в повестку. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания товарищества. Внесение на рассмотрение общего собрания вопросов, относящихся к его компетенции.

11.14.7. Организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета, включающего отчет о целевом использовании кредитов, полученных товариществом и его членами, а также необходимую информацию по строительным работам и соблюдению Устава, и представление указанного годового отчета на утверждение общего собрания членов товарищества. Принятие мер по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией.

11.14.8. Организация охраны имущества товарищества и имущества его членов.

11.14.9. Организация страхования имущества товарищества. Организация страхования имущества членов товарищества путем содействия органам государственного страхования в проведении работ по страхованию имущества, принадлежащего членам товарищества.

11.14.10. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, включая решение вопросов строительства по типовым проектам овоще- и фруктохранилищ и других построек общего пользования, коллективных стоянок для личного транспорта, организация питомников, участков для проведения опытных работ членами товарищества, детских и спортивных площадок.

11.14.11. Приобретение и доставка посадочного материала, садового и другого инвентаря, проведение агротехнических мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, приобретение и завоз органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов и проведение других мероприятий, связанных с оказанием услуг членам товарищества.

11.14.12. Обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива. В правлении СНТ должна быть полная информация о каждом члене товарищества, включая следующие позиции: фамилия, имя, отчество; место жительства, работы; телефоны; серии и номера на право собственности (пользования, владения, аренды) на земельный участок; паспортные данные.

11.14.13. Прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, оплата их труда, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

11.14.14. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов.

11.14.15. Совершение от имени товарищества сделок.

11.14.15. Оказание помощи членам товарищества в реализации излишков фруктов, ягод, овощей и другой с/х продукции, а также в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, детским дошкольным образовательным учреждениям.

11.14.17. Осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества.

11.14.18. Соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и устава товарищества; контроль за выполнением членами СНТ Устава, решений органов местного самоуправления по вопросам коллективного садоводства, решений общих собраний членов товарищества и его правления, а также правил внутреннего распорядка СНТ.

11.14.19. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

11.14.20. Организация работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и других работ, проводимых по решению общего собрания членов товарищества.

11.14.21. Проведение среди членов товарищества и членов их семей разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства и охраны природы, культурно-массовой работы, а также организация показа достижений членов СНТ на проводимых выставках-смотре.

11.14.22. Осуществление инвентаризации плодово-ягодных насаждений и строений, возведенных членами товарищества на земельных участках, а также построек и сооружений общего пользования, принятие мер к своевременному строению и сооружений общего пользования.

11.14.23. Учет работ, выполненных членами товарищества коллективно и отражение результатов учета в их лицевых счетах (в бухгалтерской книге учета).

11.14.24. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг для товарищества.

11.15. Правление может осуществлять другие полномочия, не входящие в исключительную компетенцию общего собрания членов товарищества, в соответствии с действующим законодательством.

11.16. Протоколы заседаний правления СНТ оформляются в недельный срок, подписываются председателем правления или заместителем председателя правления, заверяются печатью товарищества и хранятся в делах (архивах) товарищества постоянно.

11.17. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) и правления СНТ, противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству, рассматриваются в установленном законом порядке соответствующими органами и ведомствами на основании жалоб и заявлений членов товарищества и подлежат отмене, как неправомочные.

11.18. Правление СНТ возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

11.18.1. Председатель правления имеет право:

- председательствовать на заседаниях правления;
- первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества;
- подписи других документов от имени товарищества и протоколов заседания правления;
- разработки и вынесения на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ внутренних регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников; заключивших трудовые договоры с СНТ;
- осуществлять представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в различных организациях и фирмах, в том числе зарубежных, связанных с деятельностью товарищества;
- подписывать договоры в пределах приходно-расходных смет;
- на основании решения правления заключать сделки, открывать счета и оформлять кредиты в учреждениях или отделениях банка;
- выдавать доверенности, в том числе с правом передоверия;
- рассматривать заявления членов СНТ, а также выдавать по их требованию справки.

11.18.2. Председатель правления СНТ в течение периода его работы обеспечивает практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления СНТ; является его уполномоченным доверенным лицом, рационально использует доверенные ему коллективом товарищества материальные и денежные средства и несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством РФ.

11.18.3. Председатель правления СНТ при несогласии с решением его правления вправе обжаловать данное решение общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

11.19. Председатель правления и его члены в соответствии с трудовым договором (контрактом) имеют право получать оплату и поощрение за свой труд на благо коллектива садоводов в размерах, установленных решением общего собрания СНТ.

12. КОМИССИИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Ревизионная комиссия СНТ является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность его правления и председателя. Она избирается общим собранием из числа членов товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно, по требованию не менее 1/4 членов товарищества.

12.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления товарищества, а также их родные и близкие (супруги, родители, внуки, братья и сестры, их супруги).

12.3. Ревизионная комиссия СНТ обязана:

- в плановом порядке, но не реже чем один раз в год проверять выполнение правлением и председателем решения общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ; законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативных и правовых актов, регулирующих его деятельность, в том числе финансово-хозяйственное и состояние общего имущества;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем СНТ заявлений его членов;

- давать заключения общему собранию товарищества по годовому отчету правления СНТ;

- по результатам ревизии, при создании угрозы интересам СНТ и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления и его председателя ревизионная комиссия, в пределах своих полномочий, вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

12.4. Ревизионная комиссия отчитывается о своей деятельности перед общим собранием товарищества, доводя до сведения членов СНТ о вскрытых в ходе проверки фактах, свидетельствующих о нанесении ущерба товариществу. Члены ревизионной комиссии СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Уставом.

12.5. На общем собрании членов СНТ может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

12.5.1. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства выполняет следующие обязанности:

- называет консультативную помощь и обеспечивает выполнение членами СНТ земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, о градостроительстве, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности;

- составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое представляет их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства для рассмотрения их в установленном порядке.

12.5.2. В СНТ, число членов которого не превышает 30, такая комиссия может не избираться, а ее функции в таком случае возлагаются на одного или нескольких членов правления.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ

13.1. Изменение состава правления и полномочий его членов утверждается решением общего собрания (собранием уполномоченных) СНТ путем довыборов выбывших членов правления открытым голосованием.

13.2. Основными причинами изменения состава правления и полномочий его членов являются:

- добровольное заявление о выходе из его состава с указанием причин выхода;
- болезнь или смерть;
- командировка на длительный срок;
- исключение из членов СНТ;
- оформление сделки с земельным участком (купли-продажи, обмена, дарения, аренды в аренду).

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

14.1. Председатель и члены правления, при осуществлении своих прав и исполнении установленных Уставом обязанностей должны целенаправленно действовать в интересах СНТ; добросовестно и разумно с максимальной пользой для его деятельности.

14.2. Убытки, причиненные СНТ вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления, подлежат возмещению ими товариществу.

14.3. Член правления обязан в установленном законом порядке возместить убытки, причиненные им товариществу, в следующих случаях:

- хищения или порчи общественного имущества СНТ;
- продажи или передачи имущества товарищества;
- использования взносов или кредита не по целевому назначению;
- нанесения преднамеренного ущерба собственникам земельных участков, являющихся членами СНТ;
- нарушения земельного и природоохранного законодательства.

14.4. Председатель и члены правления товарищества несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Члены правления СНТ не возмещают товариществу убытки, если их действия приняты на решении общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.

14.5. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений; причинении убытков СНТ, могут быть привлечены к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТЧЕТНОСТИ

15.1. Члены правления СНТ, ответственные за делопроизводство, обязаны правильно вести бухгалтерскую отчетность, а также протоколы общих собраний членов товарищества (собраний уполномоченных), заседаний его правления.

15.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

15.3. Протоколы заседаний ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

15.4. Копии протоколов общих собраний членов СНТ (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов, представляются для ознакомления:

- членам СНТ по их требованию;
- органам местного самоуправления, на территории которого находится товарищество;
- органам государственной власти соответствующего субъекта РФ;
- судебным и правоохранительным органам;
- организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

15.5. Годовой отчет подлежит утверждению общим собранием членов СНТ после их проверки ревизионной комиссией и предоставляется в органы государственной статистики по их требованию.

15.6. СНТ несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, а также за достоверность сведений, предоставляемых государственным органам, членам СНТ и публикуемым в официальных печатных органах.

16. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

16.1. Для осуществления своей деятельности СНТ вправе нанимать работников, как для проведения работ на своих участках, так и для коллективных работ на его территории.

16.2. Трудовые отношения в СНТ регулируются законодательством о труде Российской Федерации законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, Уставом СНТ,

16.3. СНТ самостоятельно определяет формы и системы оплаты труда нанимаемым работникам по трудовому договору (контракту). Оплата труда может производиться как деньгами, так и в натуральной форме, в зависимости от объема производимых работ и финансовых возможностей СНТ.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания товарищества на основании Гражданского Кодекса РФ (ст.57, 58, 60), Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (ст.30) и других федеральных законов.

17.2. При реорганизации СНТ вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. При этом права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

17.3. Передаточный акт или разделительный баланс СНТ утверждаются его общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.

17.4. Члены реорганизованного СНТ становятся членами вновь создаваемого товарищества.

17.5. В случае, если разделительный баланс СНТ не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшее юридическое лицо несет солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого товарищества перед его кредиторами.

17.6. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого СНТ за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.7. При государственной регистрации СНТ в форме присоединения к нему другого СНТ, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного товарищества.

17.8. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации СНТ и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного СНТ осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

18.1. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ (ст.ст.61-65), Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (ст.ст.41-45) и другими федеральными законами.

18.2. Требование о ликвидации СНТ может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

18.3. При ликвидации СНТ, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.4. Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами порядок и сроки ликвидации такого объединения (товарищества).

18.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого СНТ. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого товарищества выступает его полномочным представителем в органах местного самоуправления и в суде.

18.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что СНТ находится в процессе ликвидации.

18.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации СНТ, порядке и сроке предъявления требований кредиторов этого товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого товарищества.

18.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации СНТ.

18.9. По окончании срока предъявления требований кредиторов к СНТ ликвидационная комиссия составляет промежуточный баланс, содержащий сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого товарищества, а также перечень предъявленных кредиторами требований и результатов их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом местного самоуправления по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

18.10. После принятия решения о ликвидации СНТ его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов СНТ (собрания уполномоченных).

18.11. Распоряжение земельным участком ликвидируемого СНТ осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

18.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации такого товарищества местный орган самоуправления по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

18.13. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности СНТ, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть, с согласия бывших членов товарищества,

проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Вырученные средства за земельный участок и недвижимое имущество передаются членам такого СНТ в равных долях.

18.14. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества СНТ в нее включается рыночная их стоимость, а также все убытки, причиненные собственникам земельных участков и имущества в связи с их изъятием, а также убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

18.15. Ликвидация СНТ считается завершенной (прекратившей свое существование) после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

18.16. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного СНТ передаются на хранение в государственный архив, который обязан, в случае необходимости, допускать для ознакомления с этими материалами членов ликвидированного товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

18.17. Запись о прекращении деятельности СНТ вносится органом, государственную регистрацию юридических лиц при предоставлении следующих документов:

а) заявления о внесении записи о ликвидации (при добровольной ликвидации) либо заявления о прекращении деятельности такого товарищества, подписанного лицом, уполномоченным общим собранием членов СНТ (собранием уполномоченных);

б) решения соответствующего органа о ликвидации СНТ либо о прекращении его деятельности;

в) Устав СНТ и свидетельство о его государственной регистрации;

г) документ об уничтожении печати такого СНТ;

д) ликвидационный баланс.

18.18. Государственная регистрация изменений учредительных документов СНТ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18.19. Изменения, указанные в предыдущем пункте учредительных документов вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

(двадцать три) листа

Заместитель начальника ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги (Растешкина Н. В.)

Копия изготовлена с устава юридического лица

ОГРН 1114001000343-

представленного при внесении в ЕГРЮЛ

записи от "06" 07 2011 года

за ОГРН 1114001000343-

Пронумеровано

двадцать три

листа

Растешкина Н. В.