

Протокол № 1  
общего собрания членов СНТ «Космос»  
от 04.05.2019

Всего собственников обрабатываемых участков СНТ – 150

Присутствуют – 66

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя СНТ.
2. Отчет бухгалтера.
3. План на 2019 год.
4. Утверждение сметы и определение размера членских взносов на 2019 год.
5. Разное.

**Ход проведения собрания:**

1. Слушали председателя правления СНТ Шевчика Сергея Адамовича, который сообщил, что в 2018 году проделана следующая работа:
  - в начале мая 2018 года проведён ремонт скважины и замена насоса, что обеспечило дачников водой на весь сезон;
  - отсыпано 2 машины (КАМАЗ) на центральную дорогу. До сегодняшнего дня дорога находится в хорошем состоянии;
  - проведены кадастровые замеры земель общего пользования. В настоящее время документы находятся на оформлении;
  - ведётся разбирательство с ИФНС № 1 Калужской области по неправомерно завышенной сумме налога за 2017 год;
  - разрешались судебные вопросы по участкам собственников, обнаруживших неточности в оформлении документов;
  - вывезено 8 машин мусора, оплата за вывоз и утилизацию составила более 85 000 рублей;
  - проведён частичный ремонт водопровода: железная труба заменена на пластиковую (100 м). Состояние заменённого участка после зимы хорошее;

- открыт счёт в Сбербанке.
2. Слушали выступление бухгалтера СНТ Акимовой Людмилы Ивановны, которая отчиталась по финансам за год.
  3. Слушали председателя правления о планах на новый сезон. Запланировано:
    - ликвидация места скопления мусора;
    - установка камеры видеонаблюдения для предотвращения стихийной свалки мусора, а также для безопасности собственности членов СНТ;
    - отсыпка пяти улиц;
    - оформление дорог общего пользования;
    - разработка и утверждение нового Устава СНТ в связи с изменившимся законодательством.

Также было предложено собственникам, желающим провести в дом газ, написать заявление и принести председателю. Выдвинуто требование тщательнее следить за состоянием водопровода на своем участке, не допускать неконтролируемого течения воды.

Правлением была составлена смета. Определён размер членских взносов на 2019 год: 3000 рублей. Взносы необходимо сдать до 01.07.2019 года. Взносы принимаются на счет в Сбербанке. Квитанции будут выдаваться 11.05.2019.

#### 4. Разное:

- ***Собственники обратились с просьбой разрешить оплачивать взносы наличными.***

Ответ: Это не противоречит Гражданскому кодексу (статья 861 Гражданского кодекса РФ прямо предусматривает, что «расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке».) Вопрос вынесен на голосование. Большинство голосов установили разрешить желающим оплачивать взносы наличными председателю или бухгалтеру.

- ***Верно ли, что собственники «двойных» участков оплачивают взносы в двойном размере?***

Ответ: верно.

- ***Возможно ли поменять расписание подачи воды. Не все пожилые дачники, которые приезжают на автобусе, успевают набрать воду.***

Предложение поддержано многими дачниками. Большинство проголосовало за изменение расписания подачи выводы: с 9:00 до 12:00 и с 17:00 до 20:00.

- ***Можно ли обязать собственников заброшенных участков очищать участки от высокой травы и огромных деревьев?***

Ответ: данных о собственниках заброшенных участков нет, о чем свидетельствует справка из архива Перемышльского района. Бывший председатель таких данных не предоставил. По возможности с собственниками таких участков будет проводиться работа.

- ***Необходимо провести работу по созданию сквозного проезда на 1 улице для обеспечения безопасности. Этот проезд был обозначен на первоначальном плане, но ранее ликвидирован по неизвестным причинам, в настоящее время сильно зарос большими деревьями.***

Ответ: на заседании правления будет рассмотрена возможность создания такого проезда.

#### **Решение собрания:**

1. Признать работу правления в 2018 году удовлетворительной.
2. Ликвидировать место сбора мусора. В целях предотвращения загрязнений, а также для безопасности имущества собственников, установить видеокамеру.
3. Рассмотреть возможность создания сквозного проезда на первой улице.
4. Установить ограждения на въездах на территорию СНТ.
5. Разработать новый Устав в соответствии с законодательством.
6. Утвердить размер членских взносов: 3000 рублей с 600 кв.м.

Секретарь собрания

Шевчик Т.А.