

Протокол общего собрания членов СНТ «Космос»

от 04 июля 2020 года

Всего членов СНТ – **123 чел.**

Присутствовали – **97 чел.**

Повестка:

1. Ремонтные работы по скважине
2. Лицензирование скважины
3. Новый Устав
4. Разное

Ход проведения собрания

Перед началом собрания председатель правления Шевчик напомнил собравшимся о необходимости соблюдать меры безопасности, надеть маски и выдерживать дистанцию 2 м.

1. Ремонтные работы по скважине

Слушали Председателя правления о ходе работы по ремонту скважины. Буровики пробурили 112 м, но скважина была испорчена. На собрание пригласили генерального директора организации, ведущей работы. Он подъедет через несколько минут и даст пояснения о положении дел.

Выступил один из членов СНТ Анатолий Т. с устной претензией о том, что заявленная цена на бурение скважины (12000 р. за 1 м) слишком завышена, что можно было найти подрядчиков, которые бурят за 3000 р. за метр. Председатель ответил, что он изучил предложения нескольких компаний, ведущих буровые работы, стоимость бурения промышленных скважин 12000-18000 р. за 1 метр. Коммерческие предложения были выложены в группе WhatsApp для ознакомления. Все собственники могли ознакомиться с ними, в том числе и тот, который выступил с претензией. Если кто-то мог найти действительно стоящее предложение, мог бы сообщить об этом правлению, однако никаких возражений не было. Председатель считает выбранную компанию компетентной, она работает в этом направлении уже много лет, отзывы положительные. Председателя поддержали собственники участков Людмила А., Галина Е., Александр Ж., Владимир К. и др.

Далее выступил генеральный директор ООО «Поиск», ведущей ремонтные буровые работы по восстановлению скважины Рождествин М.М. Он сообщил, что лично обследовал старую скважину с помощью специального оборудования и пришёл к выводу, что произошёл «промыв» трубы, из-за этого происходит заиливание и уменьшение производительности. Для устранения этого дефекта требуется дорогостоящее оборудование, но гарантии никакой не будет. Он считает решение об углублении скважины для следующего горизонта (Упинского) единственно верным.

Также он сообщил собственникам, что в один из дней, когда скважина осталась без присмотра, кто-то бросил в скважину кусок трубы или металла. Попытки вытащить этот предмет оказались безуспешными. Так как в происшедшем виновными буровая компания признала себя, принято решение бурить новую скважину рядом с испорченной, стоимость договора от этого не увеличится. Срок строительства новой скважины – 3 недели.

Вопросов к гендиректору со стороны собравшихся не поступило.

2. Лицензирование скважины.

По второму вопросу слушали председателя правления СНТ Шевчика С.А. Согласно Закону «О порядке предоставления участков недр и порядке пользования участками недр местного значения на территории Калужской области» от 30 мая 2005 года N 76-ОЗ, СНТ обязано получить лицензию на использование скважины. Если этого не сделать, то на СНТ

может быть наложен штраф от 800 000 руб. Изучив предложения по получению лицензий, мы предлагаем членам СНТ воспользоваться услугами ООО «Оникс», которые берут на себя обязательства оформить лицензию. По отзывам, документы, которые делает эта организация, принимаются без ошибок и возвратов. Срок исполнения – не менее 3 месяцев, стоимость работ – 128 500 руб (121000 р – Оникс, 7500 – госпошлина).

В настоящий момент на скважину собрано 785000 руб (сдали деньги 81 собственник, 5 из них – частично, по 5000, но обещали досдать), к этой сумме мы добавляем долги за прошлые годы и плату за подключение к электролинии. Итого собрано 840500 р. Предлагаю сдать по 1000 р. для оплаты оформления лицензии. Если кто-то готов самостоятельно оформить лицензию, ему будет выдана доверенность и все необходимые документы.

Желающих заняться оформлением лицензии не нашлось.

Вопрос о дополнительной сдаче 1000 р. поставлен на голосование.

За – 95 чел

Против – 0 чел.

Воздержались – 2 чел.

3. Принятие нового Устава СНТ.

По третьему вопросу слушали председателя правления Шевчик С.А. Изучив имеющиеся в Интернете уставы, посоветовавшись с юристами, выставляем на обсуждение новый проект Устава СНТ. Срок внесения изменений – 1 месяц. Устав содержит более 30 страниц, поэтому распечатывать его в нескольких экземплярах не имеем возможности. Устав будет выложен на сайте и в группе WhatsApp. Ознакомьтесь и вносите предложения. В августе предлагаю собрать собрание и принять новый Устав.

4. Разное.

- Необходимо собрать документы на собственность для реестра собственников. В настоящее время ещё не все сдали документы (свидетельства или выписки из кадастра (список собственников с соответствующими пометками пустили по собравшимся) В ближайшее время просим принести недостающие документы председателю. Итог подведём на следующем собрании.
- В ближайшее время начнётся проведение магистрали газопровода. Просим вас с пониманием относиться к проведению земельных работ. После окончания работ собственники, проводящие газ на свои участки, обязуются восстановить испорченные дороги.
- Просим вас бережно относиться к окружающей вас природе и соседям. Не сжигайте синтетические материалы на участках, при сгорании они выделяют вредные вещества. Неприятно пахнут. В настоящее время ведётся обсуждение места сбора мусора и обслуживание вывоза мусора с представителями деревни Будаково и тремя СНТ.

Решение:

1. Предоставить ООО «Поиск» срок 3 недели для окончания буровых работ.
2. Начать собирать документы и средства для лицензирования скважины.
3. Собственникам принести недостающие документы для оформления реестра СНТ.
4. Ознакомиться с проектом нового Устава, внести необходимые изменения, принять новый Устав на следующем собрании.

Секретарь общего собрания
членов СНТ «Космос» _____

Л.И. Акимова