

Протокол № 1
общего собрания членов СНТ «Космос»

от 06 мая 2023 года

Всего членов СНТ – **99 чел.**
Присутствовали (очно) – **43 чел.**
Дистанционно - 37

Повестка:

1. Отчёт о работе правления в предыдущий период.
2. Принятие новых членов СНТ.
3. Утверждение сметы расходов и размера членских взносов на 2023 год.
4. Разное.

Ход проведения собрания

Председатель правления обратился к собранию по вопросу проведения собрания, так как недостаточно количество собравшихся. Член СНТ Куриленко Т. предложила провести собрание сегодня, выложить протокол в чат и на сайт, организовать дистанционное голосование для отсутствующих. Председатель напомнил правила подсчёта голосов на собрании: 1 член СНТ = 1 голос.

Голосование: за – 43, против – 0, воздержавшихся - 0

Выбор ведущего собрания.

Член СНТ Македонов И.Н. предложил выбрать ведущим собрания председателя правления СНТ Шевчика С.А. Секретарь собрания – Шевчик Т.А.,

Голосование: за – 43, против – 0, воздержавшихся - 0

Председатель правления Шевчик С.А. спросил, не ведёт ли кто-нибудь запись хода собрания. Член СНТ Дурманов Э.С. сообщил, что ведёт аудиозапись.

По 1 вопросу выступил председатель правления Шевчик С.А.

Всего получены взносы от собственников 135 участков. Оглашен список должников по взносам за прошлый год, а также список должников по скважине. Полностью не оплатили взносы за 2023 год собственники участков №№ 7, 16, 25, 46, 129, 152, 159, 161, 183, 190, 191, 239, 243. Оплатили частично собственники участков №№ 3, 210, 211, 242. Также председатель уточнил, что взяты в расчёт только обрабатываемые участки.

Дурманов Э.С. возразил, что правление неправильно считает размер членских взносов. По его словам, нужно определять размер сметы на год и делить её на количество всех участков, в том числе и заброшенных. Собрание не согласилось с таким предложением.

Также имеются должники по строительству скважины в 2020 году: участки №№ 152, 161, 197, 205.

Много средств традиционно уходит на погашение разницы между оплаченной собственниками электроэнергии и счётом, выставляемым Калужской сбытовой компанией.

Кроме того, выявлен собственник (участок № 152), который самовольно подключился к электролинии, не оплатив утверждённого взноса за подключение (25000 р.), и не оплачивает потребление электроэнергии. Собрание предложило отключить участок №152 от электролинии и взыскать штраф в размере платы за отключение.

Голосование: за – 79 (42+37), против – 1, воздержавшихся - 0

В 2022 году средства СНТ израсходованы на проведение следующих видов работ:

- земельный и водный налог;
- установка автоматических ворот;
- отсыпка дорог щебнем (6 машин и трактор для разравнивания);
- частичный ремонт водопровода;
- очистка электролинии от веток;
- прочистка дорог от снега в зимний период;
- бухгалтерское и банковское обслуживание;
- доплата за потреблённую собственниками электроэнергию;
- оплата наёмного труда.

Бухгалтер СНТ Акимова Л.И. выступила с финансовым отчётом.

Собрано 653500 р., израсходовано 716000 р. Расходы оплачены членскими взносами и оплатой за подключение к электролинии, водопроводу, средствами, оставшимися от сбора взносов прошлого года.

Предложение: признать работу правления в 2022 году удовлетворительной

Голосование по 1 вопросу: за – 80 (43+37), против – 0, воздержавшихся – 0

Предложение: взыскать задолженности за неуплату членских взносов и недоплату расходов по созданию скважины с собственников вышеуказанных участков в судебном порядке. Настоящий протокол считать уведомлением о намерении обращения в суд на погашение задолженности.

Голосование за это предложение: за – 79 (42+37), против – 1, воздержавшихся – 0

По 2 вопросу:

В период с 2022-2023 года в СНТ появились новые собственники: участки №№ 8, 113, 156, 171, 172. Они обратились в правление СНТ «Космос» с заявлением о принятии в члены СНТ.

Предложение: принять в члены СНТ всех собственников из вышеизложенного списка.

Голосование по 2 вопросу: за – 80 (43+37), против – 0, воздержавшихся - 0

По 3 вопросу:

Председатель попросил собрание освободить его от занимаемой должности. Предложил кандидатуру на должность председателя правления Симаренкова А. Члены

СНТ большинством голосов выразили просьбу Шевчику С.А. остаться в должности председателя.

Предложение: выбрать председателем правления СНТ «Космос» на следующий срок действующего председателя Шевчика Сергея Адамовича.

Голосование по 3 вопросу: за – 80 (43+37), против – 0, воздержавшихся - 0

Проект сметы на 2023 год

1. Оплата налогов (земельный, водный)	50000
2. Расчётно-кассовое обслуживание	30000
3. СБИС и бух.обслуживание	20000
4. Оплата потерь по электроэнергии + насос и ворота	70000
5. Хозяйственные расходы (текущий ремонт водопровода, дренажная канава и т.п.)	40000
6. Оплата наёмного труда	150000
7. Отсыпка дорог (10 машин + трактор для разравнивания)	300000
8. Очистка дорог в зимний период	20000
Итого	680000

Также в Правление поступило предложение от председателя правления СНТ «Сириус» о совместном материальном вложении в ремонт бетонной дороги (СНТ «Космос», СНТ «Ручеёк», СНТ «Сириус»). Размер вноса от каждого СНТ – 100000 рублей. Собрание отказалось от этого предложения.

С учётом количества обрабатываемых участков (145), размер членских взносов составит $680000:145=4690$. Член СНТ Эглит Т. предложила установить членские взносы на 2023 год в размере 5000 рублей за каждый участок размером 6 соток.

Член СНТ Дурманов Э.С. настаивает на том, чтобы взносы были рассчитаны с учётом всех участков. Председатель предложил собранию дать поручение о розыске собственников заброшенных участков Дурманову Э.С. Собрание не возражало. Дурманов Э.С. отказался от возложенного поручения.

5. Новый собственник участка № 156 сообщила о своем намерении подключиться к водопроводу без оплаты необходимого взноса (14000 руб.), мотивируя это тем, что по её участку проходит труба, бывший владелец сообщил ей о том, что можно подключиться и пользоваться водопроводом. Собрание пояснило новому собственнику, что вода в трубу подаётся из скважины, построенной членами СНТ в 2020 году на долевой основе, и каждый вновь подключающийся к водопроводу должен заплатить необходимую сумму (стать участником долевого строительства). Это же касается и подключения к электролинии и газопроводу. Решения о подключении к объектам инфраструктуры (электролиния, водопровод, газопровод) обсуждались и утверждены на общих собраниях СНТ «Космос».

6. Член СНТ Куриленко Т. сообщила собравшимся, что на её участке водопроводная труба пришла в негодность, ежегодно в течение 5 лет в трубе обнаруживалась новая течь, которая устранялась, но потом обнаруживалась в

новом месте. Такая же ситуация есть и на других участках (например, №№ 2, 44, 103, 57, 186 и других). Водопровод существует с 1990-х годов, более 30 лет. Собственник предложила обсудить вопрос замены водопроводной системы в СНТ на собрании в августе-сентябре 2023 года.

Решение:

1. Признать работу правления в 2022 году удовлетворительной.
2. Избрать председателем правления СНТ «Космос» действующего председателя Шевчика С.А. на срок 2 года.
3. Утвердить смету на 2023 год, определить размеры взносов в размере 5000 рублей с участка размером 6 соток.
4. Начать судебные иски по должникам по оплате ежегодных взносов, утверждённых общим собранием, и целевых взносов (скважина).
5. Отключить самовольно подключившегося собственника участка № 152 от электролинии, взыскать через суд потраченные на это средства.
6. Принять в члены СНТ новых собственников участков № 8, 113, 156, 171-172)

Секретарь общего собрания
членов СНТ «Космос» _____

Т.А. Шевчик